

## ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA PLANO DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO

CUB CSL 16-N ( Março /2020)	R\$	1.827,42
-----------------------------	-----	----------

Área construída:	7396,94 m²
Base de Honorários para escolas técnicas, especializadas e universidade	2 CUBs
Índice de Complexidade (IC) varia de 0,7 a 1,3:	1,2 índice considerado médio
Razão entre área de projeto e área de construção:	1 não há repetições
fp - retira da tabela conforme a área do projeto = 0,85%	0,0085 tabela fp

Bloco A

### Segundo CAU BR

PPCI = 10% do projeto arquitetônico

Preço de venda do Proj Arquitetônico:

$P = Sc \times Bh \times (fp \times R)$

Área (Sc) =	1604,63 m²
Base de Honorários para escolas técnicas, especializadas e universidade	2 CUBs
Índice de Complexidade (IC) varia de 0,7 a 1,3:	0,7 índice considerado baixo devi a ser apenas projeto
Razão entre área de projeto e área de construção:	1 não há repetições
fp - retira da tabela conforme a área do projeto = 0,85%	0,0085 tabela fp
Valor para projeto de Arquitetura	R\$ 34.894,76
PPCI = 10% do Arquitetônico (tabela 5 do Módulo I)	10%
Vistoria das instalações	10%
Projeto De Instalações Prediais De Gás Canalizado	0,0% * só para o prédios que necessitam
Projeto De Instalações de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (pára-raios)	5,0% * só para o prédios que necessitam
Projeto De Instalações Elétricas Prediais De Baixa Tensão	2,0%
Projeto de Estruturas de Concreto e/ou Metálicas (se necessário) =3,0% só para PPCI	3,0%
Orçamento Analítico = 1,5% do Arquitetônico	1,5%

Cronograma de obra = 1,0% do Arquitetônico	1%
Porcentagem total dos honorários em relação ao projeto arquitetônico	33%
<b>Valor total para PPCI</b>	<b>R\$ 11.340,80</b>

Bloco B	
Área (Sc) =	1818,5 m²
Base de Honorários para escolas técnicas, especializadas e universidade	2 CUBs
Índice de Complexidade (IC) varia de 0,7 a 1,3:	0,7 índice considerado médio
Razão entre área de projeto e área de construção:	1 não há repetições
fp - retira da tabela conforme a área do projeto = 0,85%	0,0085 tabela fp
Valor para projeto de Arquitetura	R\$ 39.545,64
PPCI = 10% do Arquitetônico (tabela 5 do Módulo I)	10%
Vistoria das instalações	10%
Projeto De Instalações Prediais De Gás Canalizado	0,0% * só para o prédios que necessitam
Projeto De Instalações de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (para-raios)	5,0% * só para o prédios que necessitam
Projeto De Instalações Elétricas Prediais De Baixa Tensão	2,0%
Projeto de Estruturas de Concreto e/ou Metálicas (se necessário) =3,0% só para PPCI	3,0%
Orçamento Analítico = 1,5% do Arquitetônico	1,5%
Cronograma de obra = 1,0% do Arquitetônico	1%
Porcentagem total dos honorários em relação ao projeto arquitetônico	33%
<b>Valor total para PPCI</b>	<b>R\$ 12.852,33</b>

Bloco C	
Área (Sc) =	1900,72 m²
Base de Honorários para escolas técnicas, especializadas e universidade	2 CUBs
Índice de Complexidade (IC) varia de 0,7 a 1,3:	0,7 índice considerado médio
Razão entre área de projeto e área de construção:	1 não há repetições
fp - retira da tabela conforme a área do projeto = 0,85%	0,0085 tabela fp
Valor para projeto de Arquitetura	R\$ 41.333,62
PPCI = 10% do Arquitetônico (tabela 5 do Módulo I)	10%
Vistoria das instalações	10%
Projeto De Instalações Prediais De Gás Canalizado	0,0% * só para o prédios que necessitam
Projeto De Instalações de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (para-raios)	5,0% * só para o prédios que necessitam
Projeto De Instalações Elétricas Prediais De Baixa Tensão	2,0%
Projeto de Estruturas de Concreto e/ou Metálicas (se necessário) =3,0% só para PPCI	3,0%
Orçamento Analítico = 1,5% do Arquitetônico	1,5%

Cronograma de obra = 1,0% do Arquitetônico	1%
Porcentagem total dos honorários em relação ao projeto arquitetônico	33%
<b>Valor total para PPCI</b>	<b>R\$ 13.433,43</b>

#### Laboratório Edificações

Área (Sc) =	931,36 m²
Base de Honorários para escolas técnicas, especializadas e universidade	2 CUBs
Índice de Complexidade (IC) varia de 0,7 a 1,3:	0,7 índice considerado médio
Razão entre área de projeto e área de construção:	1 não há repetições
fp - retira da tabela conforme a área do projeto = 0,85%	0,0085 tabela fp
Valor para projeto de Arquitetura	R\$ 20.253,63
PPCI = 10% do Arquitetônico (tabela 5 do Módulo I)	10%
<b>Vistoria das instalações</b>	<b>10%</b>
Projeto De Instalações Prediais De Gás Canalizado	0,0% * só para o prédios que necessitam
Projeto De Instalações de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (para-raios)	5,0% * só para o prédios que necessitam
Projeto De Instalações Elétricas Prediais De Baixa Tensão	2,0%
Projeto de Estruturas de Concreto e/ou Metálicas (se necessário) =3,0% só para PPCI	3,0%
Orçamento Analítico = 1,5% do Arquitetônico	1,5%
Cronograma de obra = 1,0% do Arquitetônico	1%
Porcentagem total dos honorários em relação ao projeto arquitetônico	33%
<b>Valor total para PPCI</b>	<b>R\$ 6.582,43</b>

#### Refeitório

Área (Sc) =	1010,83 m²
Base de Honorários para escolas técnicas, especializadas e universidade	2 CUBs
Índice de Complexidade (IC) varia de 0,7 a 1,3:	0,7 índice considerado médio
Razão entre área de projeto e área de construção:	1 não há repetições
fp - retira da tabela conforme a área do projeto = 0,85%	0,0085 tabela fp
Valor para projeto de Arquitetura	R\$ 21.981,81
PPCI = 10% do Arquitetônico (tabela 5 do Módulo I)	10%
<b>Vistoria das instalações</b>	<b>10%</b>
Projeto De Instalações Prediais De Gás Canalizado	2,0% * só para o prédios que necessitam
Projeto De Instalações de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (para-raios)	5,0% * só para o prédios que necessitam
Projeto De Instalações Elétricas Prediais De Baixa Tensão	2,0%
Projeto de Estruturas de Concreto e/ou Metálicas (se necessário) =3,0% só para PPCI	3,0%
Orçamento Analítico = 1,5% do Arquitetônico	1,5%

Cronograma de obra = 1,0% do Arquitetônico	1%
Porcentagem total dos honorários em relação ao projeto arquitetônico	35%
<b>Valor total para PPCI</b>	<b>R\$ 7.583,72</b>

Guarita	
Área (Sc) =	130,9 m²
Base de Honorários para escolas técnicas, especializadas e universidade	2 CUBs
Índice de Complexidade (IC) varia de 0,7 a 1,3:	0,7 índice considerado médio
Razão entre área de projeto e área de construção:	1 não há repetições
fp - retira da tabela conforme a área do projeto = 0,85%	0,0085 tabela fp
Valor para projeto de Arquitetura	R\$ 2.846,59
PPCI = 10% do Arquitetônico (tabela 5 do Módulo I)	10%
Vistoria das instalações	10%
Projeto De Instalações Prediais De Gás Canalizado	0,0% * só para o prédios que necessitam
Projeto De Instalações de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (pára-raios)	5,0% * só para o prédios que necessitam
Projeto De Instalações Elétricas Prediais De Baixa Tensão	2,0%
Projeto de Estruturas de Concreto e/ou Metálicas (se necessário) =3,0% só para PPCI	3,0%
Orçamento Analítico = 1,5% do Arquitetônico	1,5%
Cronograma de obra = 1,0% do Arquitetônico	1%
Porcentagem total dos honorários em relação ao projeto arquitetônico	33%
<b>Valor total para PPCI</b>	<b>R\$ 925,14</b>

ÁREA TOTAL	7396,94
VALOR TOTAL	R\$ 52.717,86
VALOR POR m²	R\$ 7,13

#### Remuneração do Projeto Arquitetônico de Edificações -Módulo I - CAU BR

O PV - Preço de Venda do Projeto Arquitetônico será resultante da aplicação da formula a seguir:

$$PV = Sc \times BH \times (fp \times R)$$

Onde:

PV = Preço de venda do projeto (R\$)

Sc = Área construída estimada (m2).

Para áreas descobertas projetadas, considerar 25% da área descoberta na mesma tipologia da obra.

BH = Base de Honorários - valor determinado conforme o Anexo I - Tabela 8 - CÁLCULO DO VALOR DO CUSTO DE CONSTRUÇÃO: "BASE DE HONORÁRIOS - BH;

Fp = Fator percentual obtido na tabela em função da tipologia da edificação e da área construída estimada, conforme Tabela 5 - TABELA DE HONORÁRIOS PARA PROJETO ARQUITETÔNICO DE EDIFICAÇÕES ;

R =  $Sp / Sc$  = Razão entre área de projeto e área de construção - Redutor de fp

Sp = Área de projeto (m2)

Sp =  $Snr + (Sr \times r)$ ; onde:

Snr = Área construída não repetida (m2)

Sr = Área construída repetida (m2)

r = Redutor (%) para áreas repetidas em função da quantidade de repetições (q), conforme Tabela 4.

3.0	EDUCAÇÃO					
3.1	Creches, escolas primárias e secundárias	II	CAL-8-N	996,45	1,5	1.494,68
3.2	Escolas técnicas, especializadas, superiores e universidades	IV	CSL-16-N	1.147,90	2	2.295,80
4.0	SAÚDE					

-  
-  
-  
-  
-  
-  
-

## ← Selecionar texto

<b>1.0 PROJETO</b>				
<b>1.1 ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES:</b>				
1.1.1 Levantamento Arquitetônico	m2	15% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I	MR G1	
1.1.2 Projeto Arquitetônico de Reforma	m2	125% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I	MR G1	
1.1.3 Projeto de Edifício efêmero ou instalações efêmeras	m2	-	MR G2	
1.1.4 Projeto de Monumento			MR G2	
1.1.5 Projeto de Adequação de Acessibilidade	m2	20% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I	MR G2	
1.1.6 Desenho em Perspectiva	imagem	-	MR G2	
1.1.7 Imagens Virtuais	imagem	-	MR G2	
1.1.8 Recursos Audiovisuais (filmes, animações e similares)	minuto	-	MR G2	
1.1.9 Maquetaria	verbo	-	MR G2	
<b>1.2 SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS:</b>				
1.2.1 Projeto de Estrutura de Madeira	m2	30% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I	MR G1	
1.2.2 Projeto de Estrutura de Concreto	m2	30% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I	MR G1	
1.2.3 Projeto de Estrutura Pré-fabricada	m2	30% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I	MR G1	
1.2.4 Projeto de Estrutura Metálica	m2	30% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I	MR G1	
1.2.5 Projeto de Estruturas Mistas	m2	30% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I	MR G1	
<b>1.3 CONFORTO AMBIENTAL:</b>				
1.3.1 Projeto de Adequação Ergonômica	m2	15% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I	MR G1	
1.3.2 Projeto de Luminotecnia	m2	15% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I	MR G1	
1.3.3 Projeto de Condicionamento Acústico	m2	20% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I	MR G1	
1.3.4 Projeto de Sanarização	m2	20% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I	MR G1	
1.3.5 Projeto de Ventilação, Exaustão e Climatização	m2	25% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I	MR G1	
1.3.6 Projeto de Certificado Ambiental	m2	20% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I	MR G1	
<b>1.4 ARQUITETURA DE INTERIORES:</b>				
1.4.1 PROJETO DE ARQUITETURA DE INTERIORES	m2	150% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I	MR G1	
1.4.2 Projeto de Reforma de Interiores	m2	150% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I	MR G1	
1.4.3 Projeto Mobiliário	verbo	-	MR G2	

### Anexo I do MÓDULO II

**Tabela 1- REMUNERAÇÃO DE PROJETOS E SERVIÇOS DIVERSOS**

ITEM	PROJETO/ SERVIÇO (RELAÇÃO DE SERVIÇOS COM BASE NA LEI nº 12.378/2010 E RESOLUÇÃO CAU/BR nº 21, de 2012)	UNIDADE	FATOR PERCENTUAL (fp) OBTIDO EM FUNÇÃO DA TIPOLOGIA DA EDIFICAÇÃO E DA ÁREA CONSTRUÍDA ESTIMADA	MODALIDADE DE DE REMUNERA ÇÃO RECOMEN DADA PARA AS ETAPAS DE PROJETO/ SERVIÇO	ETA PRELIM LV P CÁLC GUA APLICÁI "M" MODALI REMUNER PELO CI SERV



<b>LEGENDA:</b> -LV: Levantamento de dados; -PN: Programa de necessidades; -EV: Estudo de viabilidade técnico-legal; -EP: Estudo preliminar; -AP: Anteprojeto; -PE: Prorordenação e Compatibilização de Projeto; -CE: Coordenação de Equipe Multidisciplinar; -AS: Assessoria para aprovação de projeto; -AE: Assistência à execução (instruído).   -MR 01: Modalidade de remuneração 01: Percentual Sobre o Custo da Obra; -MR 02: Modalidade de remuneração 02: Cálculo Pelo Custo do Serviço					
<b>1.5</b>	<b>INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA:</b>				
1.5.1	Projeto De Instalações Hidráulicas Prediais	m2	10% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I	MR 01	
1.5.2	Projeto De Instalações Sanitárias Prediais	m2	10% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I	MR 01	
1.5.3	Projeto De Instalações Prediais De Águas Pluviais	m2	7% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I	MR 01	
1.5.4	Projeto De Instalações Prediais De Gás Canalizado	m2	7% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I	MR 01	
1.5.5	Projeto de Instalações Prediais de Gases Medicinais	m2	10% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I	MR 01	
1.5.6	Projeto De Instalações Prediais de Prevenção E Combate A Incêndio	m2	10% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I	MR 01	
1.5.7	Projeto de Sistemas Prediais de Proteção Contra Incêndios e Catástrofes	m2	10% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I	MR 01	
1.5.8	Projeto De Instalações Elétricas Prediais De Baixa Tensão	m2	20% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I	MR 01	
1.5.9	Projeto De Instalações Telefônicas Prediais	m2	7% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I	MR 01	
1.5.10	Projeto De Instalações Prediais De TV	m2	7% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I	MR 01	
1.5.11	Projeto de comunicação visual para edificações	imagem		MR 02	
1.5.12	Projeto de Cabeamento Estruturado, Automação e Lógica em Edifícios	m2	15% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I	MR 01	
1.5.13	Projeto De Instalações de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (para-raios)	m2	7% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I	MR 01	
1.5.14	Projeto De Gerenciamento De Resíduos Sólidos	m2	5% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I	MR 01	
1.5.15	Projeto De Instalações De Rede De Segurança Eletrônica	m2	10% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I	MR 01	
1.5.16	Projeto Complementares De Instalações Mecânicas: Elevadores, Manta-Corras, Rampas, Escadas E Esteiras	m2	15% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I	MR 01	
1.5.17	Projeto Complementares De Instalações Especiais: Equipamento, Água Gelada E Outros	m2	15% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I	MR 01	
1.5.18	Projeto Especializadas De Estacionamento E Tráfego De Veículos	m2	10% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I	MR 01	

## Anexo I do MÓDULO II

**Tabela 1- REMUNERAÇÃO DE PROJETOS E SERVIÇOS DIVERSOS**

ITEM	PROJETO/ SERVIÇO (RELAÇÃO DE SERVIÇOS COM BASE NA LEI nº 12.378/2010 E RESOLUÇÃO CAU/BR nº 21, de 2012)	UNIDADE	FATOR PERCENTUAL (fp) OBTIDO EM FUNÇÃO DA TIPOLOGIA DA EDIFICAÇÃO E DA ÁREA CONSTRUÍDA ESTIMADA	MODALIDADE DE DE REMUNERAÇÃO RECOMENDADA PARA AS ETAPAS DE PROJETO/ SERVIÇO*	ETA PRELIM	
					LV	P
					CÁLCULO APLICADO PARA MODALIDADE DE REMUNERAÇÃO PELO CUSTO DO SERVIÇO	
1.5.19	Elaboração de Planos de Manutenção e Reparos em	m2	10% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I	MR 01		



**TABELA DE HONORÁRIOS PARA PROJETO ARQUITETÔNICO DE EDIFICAÇÕES**  
Determinar o Fator Percentual (fp), em função da Área de Projeto e Tipologia da Obra a ser projetada. Este Fator (fp) poderá variar para mais ou para menos em função do índice de complexidade do projeto.

FAIXA	ÁREA CONSTRUÍDA ESTIMADA (Sc)	FATOR PERCENTUAL (fp) A SER APLICADO SOBRE O CEO – CUSTO ESTIMADO DA OBRA				
		CATEGORIA DA EDIFICAÇÃO (TABELA 3)				
		PELA TIPOLOGIA:	I	II	III	IV
	(m2)	PELO ÍNDICE DE COMPLEXIDADE (IC) - ANEXO II:	BAIXO IC= 0,7 a 0,85	MEDIO IC= 0,86 a 1,00	ALTO IC= 1,01 a 1,15	ESPECIAL IC= 1,16 a 1,30
1	até 250		7,33%	8,39%	9,61%	11,00%
2	500		6,44%	7,37%	8,44%	9,66%
3	1.000		5,66%	6,47%	7,41%	8,48%
4	2.000		4,97%	5,68%	6,51%	7,45%
5	4.000		4,36%	4,99%	5,71%	6,54%
6	8.000		3,83%	4,39%	5,03%	5,74%

6	8.000	3,83%	4,38%	5,02%	5,74%
7	16.000	3,36%	3,85%	4,41%	5,04%
8	32.000	2,95%	3,38%	3,87%	4,43%
9	64.000	2,59%	2,97%	3,40%	3,89%
10	128.000	2,28%	2,61%	2,98%	3,42%
11	256.000	2,00%	2,29%	2,62%	3,00%

<b>1.5</b>	<b>INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA;</b>		
1.5.1	Projeto De Instalações Hidráulicas Prediais	m2	10% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I
1.5.2	Projeto De Instalações Sanitárias Prediais	m2	10% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I
1.5.3	Projeto De Instalações Prediais De Águas Pluviais	m2	7% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I
1.5.4	Projeto De Instalações Prediais De Gás Canalizado	m2	7% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I
1.5.5	Projeto de Instalações Prediais de Gases Medicinais	m2	10% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I
1.5.6	Projeto De Instalações Prediais de Prevenção E Combate A Incêndio	m2	10% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I
1.5.7	Projeto de Sistemas Prediais de Proteção Contra Incêndios e Catástrofes	m2	10% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I
1.5.8	Projeto De Instalações Elétricas Prediais De Baixa Tensão	m2	20% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I
1.5.9	Projeto De Instalações Telefônicas Prediais	m2	7% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I
1.5.10	Projeto De Instalações Prediais De TV	m2	7% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I
1.5.11	Projeto de comunicação visual para edificações	imagem	
1.5.12	Projeto de Cabeamento Estruturado, Automação e Lógica em Edifícios	m2	15% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I
1.5.13	Projeto De Instalações de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (pára-raios)	m2	7% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I
1.5.14	Projeto De Gerenciamento De Resíduos Sólidos	m2	5% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I
1.5.15	Projeto De Instalações De Rede De Segurança Eletrônica	m2	10% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I
1.5.16	Projeto Complementares De Instalações Mecânicas: Elevadores, Monto-Cargas, Rampas, Escadas E Esteiras	m2	15% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I
1.5.17	Projeto Complementares De Instalações Especiais: Equipamento, Água Gelada E Outros	m2	15% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I
1.5.18	Projeto Especializados De Estacionamento E Tráfego De Veículos	m2	10% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I
<b>1.7</b>	<b>RELATÓRIOS TÉCNICOS DE ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES</b>		
1.7.1	Memorial Descritivo	m2	10% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I
1.7.2	Caderno de Especificações ou de Encargos	m2	10% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I
1.7.3	Orçamento Sintético	m2	10% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I
1.7.4	Orçamento Analítico	m2	15% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I
1.7.5	Cronograma de Obra	m2	10% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I
1.7.6	Estudo De Viabilidade Econômico-Financeira De Projeto De Edificações	m2	20% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I
1.7.7	Avaliação Pós-Ocupação	m2	15% do valor indicado na Tabela 5 - MÓDULO I

4%  11:42



				100%					
	10%	30%	50%	10%					
	10%	30%	50%	10%					
	10%	30%	50%	10%					
	10%	30%	50%	10%					
	10%	30%	50%	10%					
	10%	30%	50%	10%					
	10%	30%	50%	10%					
	20%	30%	40%	10%					
	10%	30%	50%	10%					
	20%	20%	60%						
	20%	20%	60%						
	20%	20%	60%						
	20%	20%	60%						
	20%	20%	60%						
	20%	20%	60%						
	20%	20%	60%						
	20%	20%	60%						
	20%	20%	60%						
	20%	20%	60%						
	20%	20%	60%						
	20%	20%	60%						
	40%		60%						
	40%		60%						
	40%		60%						



PARCELAMENTO DE HONORÁRIOS									
FAS INARES		ETAPAS DE PROJETO/SERVIÇO						ETAI COMPLE	
N	EV	EP	AP	PROJETO			AS	A	
				PE	CO	CE			
USAR, UNDO VEL, PELA E SS- IDADE DE RAÇÃO 2- USTO DO VÇO"				OU TF		USAR "MR 02"			CALC QUAI APLICÁV "MR MODALIT REMUNER PELO CU SERVI

\_\_\_\_\_

objeto para execução; -TF: Trabalho Final; -C: conclusão da obra; -AB: As built (desenho conforma-  
ção.

Segundo o Manual da DEA - CEF - Edital da PF

VUR = CUB\_C x IR - VUR = Valor Unitário de Remuneração

IR = Índice de Remuneração - Tabela 01

CUB\_C = CUB x Ia

CUB Representativo da Regiação (Sinduscon-RS) - R8 - N R\$ 2.008,23

Ia = Parcela de itens não componentes do CUB, adota-se 1,5 1,5

IR para Extintores e Hidrantes 0,07%

IR para SPDA 0,04%

SPDA e Incêndio 0,04%

IR total 0,15%

VUR = R\$ 4,52 /m²

Valor do projeto R\$ 26.277,35



**TABELA 1 – Índices de Remuneração de Projeto.**

ESPECIALIDADE	PROJETO	IR (Índice de Remuneração)
<b>Arquitetura</b>	Projeto de Arquitetura (inclui Paisagismo, Sinalização Interna, Externa e Leiaute c/ quantitativos de mobiliário).	0,0200
<b>Estruturas</b>	Projeto de Fundações e Muros de Arrimo.	0,0012
	Projeto de Estruturas de Concreto Armado.	0,0048
	Projeto de Estruturas de Aço ou Madeira.	0,0056
<b>Eletricidade e Telecomunicações</b>	Projeto de Eletricidade.	0,0032
	Projeto de Subestação.	0,0009
	Proj. de Proteção Descargas Atmosféricas.	0,0004
	Projeto de Rede de Energia Estabilizada.	0,0010
	Projeto de Telefonia.	0,0010
	Proj. de Rede de Comunicação de Dados.	0,0024
	Proj. de Sistemas de Alarme contra Roubo.	0,0004
	Projeto de Sistemas de CFTV	0,0005
	Projeto de Sistemas de Sonorização	0,0005
<b>Condicionamento de Ar</b>	Proj. de Instal. de Cond. de Ar c/ aparelhos Individuais.	0,0049
	Proj. de Instal. de Cond. De Ar c/ aparelhos "Self Contained" a Ar.	0,0050
	Proj. de Instal. de Cond. de Ar c/ aparelhos "Self Contained" a Água.	0,0060
	Proj. de Instal. de Cond.de Ar c/ central de água gelada.	0,0069
<b>Inst. Hidrossanitárias</b>	Projeto de Instalações de Água Fria.	0,0010
	Projeto de Esgoto Sanitário e Pluvial.	0,0010
	Projeto de Instalações de Chuveiros Automáticos ("Sprinklers").	0,0020
	Projeto de Instalações de Hidrantes e Extintores.	0,0007
<b>Outros Serviços</b>	Orçamento e Cronograma de Obra.	0,0040

$$VUR = CUB\_C \times IR$$